

TABLEAU COMPARATIF DES OFFRES D'ACHAT - PERCEPTION

N° offre	1	2	3	4	5	6	7	8
Projet	Maison médicale	Résidence du Château Delassus-Dillies	Désistement de l'acquéreur potentiel	Projet immobilier en déficit foncier	Projet de maison de famille	Projet d'investissement immobilier	Projet d'investissement immobilier	Projet de maison de famille
Objectifs du projet	<ul style="list-style-type: none"> - Projet porté par deux dentistes. - Projet de travailler avec une sage-femme et d'y accueillir des médecins dans un second temps (et autres ?) 	<ul style="list-style-type: none"> - Projet d'investissement immobilier. - Entrepreneurs du secteur (Haubourdin à l'origine). - Appartements de haut standing destinés à la location. 		<ul style="list-style-type: none"> - Projet d'investissement immobilier. - Appartements destinés à la revente (défiscalisation clé en main). 	<ul style="list-style-type: none"> - Projet porté par un particulier. 	<ul style="list-style-type: none"> - Projet d'investissement immobilier. - Achat /Revente d'appartements de haut standing. 	<ul style="list-style-type: none"> - Projet d'investissement immobilier. - Investisseurs originaires du secteur et qui habitent Perpignan. - Appartements de haut standing destinés à la location. 	<ul style="list-style-type: none"> - Projet porté par un particulier.
Nombre d'appartements	/	5		9	/	6	6/8	/
Qualité de la rénovation	<ul style="list-style-type: none"> - Pas d'informations. - Rénovation phasée. - Stationnement ? 	<ul style="list-style-type: none"> - RDC : deux T4. - 1^{er} étage : deux T3. - Grenier : un T5. - Loyer : 14 € le m². - Abouti avec plan d'architecte. - Local vélo + Poubelles + Parking (situé derrière avec conservation d'une zone jardin) + Cave. - Projet d'ensemble défini. - Coup de cœur pour la bâtisse, grande sensibilité à l'architecture. 		<ul style="list-style-type: none"> - Optimisation des m². - RDC : un T4 et deux T3. - 1^{er} étage : un T3 et deux studios. - Combles : un T2 et deux studios. - Projet guidé par la voiture (stationnement). - Plans d'architecte. 	<ul style="list-style-type: none"> - Coup de cœur pour la bâtisse. - Budget de 250 000 € pour les travaux. - Projet d'aménager le RDC et le 1^{er} étage dans un premier temps. 	<ul style="list-style-type: none"> - Redonner de l'éclat et du prestige à la bâtisse. - Pas d'informations complémentaires. 	<ul style="list-style-type: none"> - Pas d'informations complémentaires. - Coup de cœur pour la bâtisse et le secteur. 	<ul style="list-style-type: none"> - Projet de rénovation du RDC dans un premier temps.
Prix Net vendeur	355 000 €	380 000 €		360 000 €	305 000 €	355 000 €	378 000 €	355 000 €
Paiement	Condition suspensive d'obtention de crédit	Paiement comptant		Paiement comptant	Condition suspensive d'obtention de crédit	Paiement comptant	Paiement comptant	Condition suspensive d'obtention de crédit